Przedmiar robót

Nazwa zamówienia:	**Przebudowa części budynku B-1.2 zlokalizowaego na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze, obejmującej przebudowę powierzchni na cele biurowo-konferencyjne z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz komunikacją poziomą i pionową wraz z budową zewnętrznej klatki schodowej z windą, budową parkingu na 100 samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr.105 Podgórze orz przebudowy powierzchni w budynkach B-1.1 i B1.3 celem dostosowania do potrzeb najemcy z przeznaczeniem na mafazyn i zaplecze socjalno-techniczne**
Nazwy i kody CPV:	**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne** **45111300-1 Roboty rozbiórkowe** **45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego** **45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
Adres obiektu budowlanego:	**ul. Nad Drwiną 10; 30-741 Kraków Dz. Ew. nr 474/8, 474/4 Jedn ewidencyjna 126104_9 Obr. ew: 0105 Podgórze**
Nazwa i adres zamawiającego:	**Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.; ul. Kordylewskiego 11; 31-542 Kraków**
Data opracowania przedmiaru robót:	**2026-05-20**
Nazwa obiektu lub robót:	**Architektura, konstrukcja, zagospodarowanie terenu**

11.07.2026, 10:20:51

Martyna Brzuzy

Kwalifikowany podpis elektroniczny

Data opracowania:
2026-05-20

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	**ZADANIE 1 Adaptacja powierzchni na cele biurowo-konferencyjne z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz komunikacją poziomą i pionową wraz z budową zewnętrznej klatki schodowej z windą**
1.1	**Roboty przygotowawcze**
1.2	**Wykopy**
1.3	**Zasypy**
1.4	**Roboty rozbiórkowe**
1.5.1	**Fundamenty klatki schodowe**
1.5.2	**Słupy, ściany, belki, stropy klatki schodowej**
1.5.3	**Schody klatki schodowej**
1.5.4	**ściany murowe - klatka schodowa**
1.5.5	**Elewacja**
1.5.6	**Pokrycie dachowe**
1.5.7	**Stolarka, balustrady**
1.5.8	**Wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów**
1.5.9	**Wylewki i wykończenie posadzek**
1.5.10	**Wyposażenie i oznakowanie**
1.6.1	**konstrukcja stalowa**
1.6.2	**Ściany działowe**
1.6.3	**Pokrycie dachowe**
1.6.4	**Stolarka, świetliki**
1.6.5	**Wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów**
1.6.6	**Wylewki i wykończenie posadzek**
1.6.7	**Wyposażenie i oznakowanie**
2	**ZADANIE 3 Przebudowa/remonta powierzchni w budynkach B-1.1 i B-1.3 celem dostosowania do potrzeb Najemcy z przeznaczaniem na magazyn i zaplecze socjalno-techniczne**
2.1	**Roboty rozbiórkowe**
2.2	**Ściany działowe**
2.3	**Stolarka, balustrady**
2.4	**Wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów**
2.5	**Wylewki i wykończenie posadzek**
2.6	**Wyposażenie i oznakowanie**
3	**ZADANIE 2 Budowa parkingu dla 100 samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze**
3.1	**Wykonanie parkingu**
3.2	**Prace wykończeniowe**

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia liczby jednostek		Jm	Liczba
	Kosztorys	**Przebudowa częsci budynku B-1.2 zlokalizowaego na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze, obejmującej przebudowę powierzchni na cele biurowo-konferencyjne z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz komunikacją poziomą i pionową wraz z budową zewnętrznej klatki schodowej z windą, budową parkingu na 100 samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr.105 Podgórze orz przebudowy powierzchni w budynkach B-1.1 i B1.3 celem dostosowania do potrzeb najemcy z przeznaczeniem na mafazyn i zaplecze socjalno-techniczne**			
1	Rozdział	**ZADANIE 1 Adaptacja powierzchni na cele biurowo-konferencyjne z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz komunikacją poziomą i pionową wraz z budową zewnętrznej klatki schodowej z windą**			
1.1	Element	**Roboty przygotowawcze**			
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Monitoring obiektów sąsiadujących i zabezpieczenie - monitoring istniejących budynków w częsci podlegającej i niepodlegajacej przebudowie		kpl.	1,000
1.1.2	KNRW 201/114/1	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych			
	Obliczenie:				
		8*10/1000	0,080000		
		RAZEM:	0,080000	ha	0,080
1.1.3	KNRW 201/115/1	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym			
	Obliczenie:				
		8*10*2	160,000000		
		RAZEM:	160,000000	m3	160,000
1.1.4	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geodezyjna w trakcie trwania budowy		kpl.	1,000
1.1.5	KNRW 201/119/1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 15cm za pomocą spycharek			
	Obliczenie:				
		160,000	160,000000		
		RAZEM:	160,000000	m2	160,000
1.1.6	KNRW 201/119/2	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek, dodatek za każde dalsze 5˙cm grubości - do 30cm			
	Obliczenie:				
		160,000	160,000000		
		RAZEM:	160,000000	m2	160,000
1.1.7	KNRW 201/221/2	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. III - humus			
	Obliczenie:				
		160,000*0,3	48,000000		
		RAZEM:	48,000000	m3	48,000
1.1.8	KNRW 401/109/6	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi do 1˙km, grunt kategorii III			
	Obliczenie:				
		48,000	48,000000		
		RAZEM:	48,000000	m3	48,000
1.1.9	KNRW 401/109/8	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi, na każdy następny 1˙km - do 15 km			
	Obliczenie:				
		48,000	48,000000		
		RAZEM:	48,000000	m3	48,000
1.1.10	Kalkulacja indywidualna	Koszt przechowania i utylizacji na składowisku			
	Obliczenie:				
		48,000	48,000000		
		RAZEM:	48,000000	m3	48,000
1.2	Element	**Wykopy**			
1.2.1	KNRW 201/212/14	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 2.50 m3 na odkład w gruncie kat. III - 70 % mechanicznie			
	Obliczenie:				
		7*8*(1,8-0,3)*0,7	58,800000		
		RAZEM:	58,800000	m3	58,800

Nr	Kod pozycji przedmiaru	nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia liczby jednostek		Jm	Liczba
1.2.2	KNRW 201/301/2	Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1˙km, grunt kategorii III - 30 % ręcznie			
	Obliczenie:				
		58,800/0,7*0,3	25,200000		
		RAZEM:	25,200000	m3	25,200
1.2.3	KNRW 401/109/6	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi do 1˙km, grunt kategorii III			
	Obliczenie:				
		58,800+25,200	84,000000		
		RAZEM:	84,000000	m3	84,000
1.2.4	KNRW 401/109/8	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi, na każdy następny 1˙km - do 10 km			
	Obliczenie:				
		58,800+25,200	84,000000		
		RAZEM:	84,000000	m3	84,000
1.2.5	Kalkulacja indywidualna	Koszt przechowania i utylizacji na składowisku			
	Obliczenie:				
		58,800+25,200	84,000000		
		RAZEM:	84,000000	m3	84,000
1.2.6	KNR 231/103/4	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV			
	Obliczenie:				
		7*8	56,000000		
		RAZEM:	56,000000	m2	56,000
1.3	Element	**Zasypy**			
1.3.1	KNR 201/501/1	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3˙m, kategoria gruntu I-III		m3	36,800
1.3.2	KNRW 401/109/6	Analogia: Przywóz ziemi do zasypu samochodami samowyładowczymi do 1˙km, grunt kategorii I - wraz z kosztami zakupu materiału do obsypki			
	Obliczenie:				
		36,800	36,800000		
		RAZEM:	36,800000	m3	36,800
1.3.3	KNRW 401/109/8	Przywóz ziemi do zasypu samochodami samowyładowczym na każdy następny 1˙km - do 10 km			
	Obliczenie:				
		36,800	36,800000		
		RAZEM:	36,800000	m3	36,800
1.4	Element	**Roboty rozbiórkowe**			
1.4.1	KNR 404/104/6	Analogia: Rozebranie ścian wewnętrznych i fragmentu ściany zewnętrznej			
	Obliczenie:				
		18,75*4,75*0,25+5*3*0,25+67,75*4,7*0,25	105,621875		
		6,5*15*0,2	19,500000		
		RAZEM:	125,121875	m3	125,122
1.4.2	KNR 401/354/4	Analogia: Demontaż drzwi i okien			
	Obliczenie:				
		9+2+12+7+2	32,000000		
		RAZEM:	32,000000	szt	32,000
1.4.3	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia z blachy trapezowej			
	Obliczenie:				
		4665-1016	3 649,000000		
		RAZEM:	3 649,000000	m2	3 649,000
1.4.4	KNR 401/609/1	Analogia: Rozebranie termoizolacji z wełny mineralnej dach			
	Obliczenie:				
		3649,000	3 649,000000		
		RAZEM:	3 649,000000	m2	3 649,000
1.4.5	KNR 401/354/8	Analogia: Demontaż świetlików			
	Obliczenie:				
		65,8*2+115,1*6+96,9*2	1 016,000000		
		RAZEM:	1 016,000000	m2	1 016,000
1.4.6	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach			
	Obliczenie:				
		316,24*4,0+65,80*4-325,000	1 203,160000		
		RAZEM:	1 203,160000	m2	1 203,160

Nr	Kod pozycji przedmiaru	nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia liczby jednostek			Jm	Liczba
1.4.7	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu samochodem samowyładowczym, na odległość do 1˙km				
	Obliczenie:					
			125,122	125,122000		
			(1*2,35*9+1,85*2,11*2+2,25*2,38*12+0,8*0,3*4+0,9*0,9*7) *1,1*0,2	21,966340		
			1016,000*0,15	152,400000		
			1203,160*0,04	48,126400		
			3649,000*0,09+3649,000*0,2	1 058,210000		
			RAZEM:	1 405,824740	m3	1 405,825
1.4.8	KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1˙km ponad 1˙km - do 10 km				
	Obliczenie:					
			1405,825	1 405,825000		
			RAZEM:	1 405,825000	m3	1 405,825
1.5	Grupa	**Klatka schodowa architektura i konstrukcja**				
1.5.1	Element	**Fundamenty klatki schodowe**				
1.5.1.1	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, C8/10				
	Obliczenie:					
			0,1*(6,95*2+4,32*2)*0,5+2,45*1,7	5,292000		
			RAZEM:	5,292000	m3	5,292
1.5.1.2	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej -				
	Obliczenie:					
			(6,95*2+4,32*2)*0,5+2,45*1,7	15,435000		
			RAZEM:	15,435000	m2	15,435
1.5.1.3	KNRW 202/604/5	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa				
	Obliczenie:					
			15,435	15,435000		
			RAZEM:	15,435000	m2	15,435
1.5.1.4	KNRW 202/604/6 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę - druga warstwa				
	Obliczenie:					
			15,435	15,435000		
			RAZEM:	15,435000	m2	15,435
1.5.1.5	KNR 202/205/1 (2)	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu C20/25				
	Obliczenie:					
			3,45*3*0,3	3,105000		
			RAZEM:	3,105000	m3	3,105
1.5.1.6	KNNR 2/103/2 (1)	Deskowanie systemowe wielkowymiarowe konstrukcji monolitycznych, płyty fundamentowe				
	Obliczenie:					
			0,3*(3*2+3,45*2)	3,870000		
			RAZEM:	3,870000	m2	3,870
1.5.1.7	KNR 202/202/1 (2)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6˙m, beton podawany pompą beton C20/25				
	Obliczenie:					
			0,8*0,4*(17,1+6,4)	7,520000		
			RAZEM:	7,520000	m3	7,520
1.5.1.8	KNNR 2/103/2 (1)	Deskowanie systemowe wielkowymiarowe konstrukcji monolitycznych ławy fundamentowe				
	Obliczenie:					
			0,4*2,4*(17,1+6,4)	22,560000		
			RAZEM:	22,560000	m2	22,560
1.5.1.9	KNR 202/290/4 (1)	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane - płyty i ławy fundamentowe				
	Obliczenie:					
			(566,78+327,49)/1000	0,894270		
			RAZEM:	0,894270	t	0,894

Nr	Kod pozycji przedmiaru	nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia liczby jednostek			Jm	Liczba
1.5.2	Element	**Słupy, ściany, belki, stropy klatki schodowej**				
1.5.2.1	KNNR 2/103/4 (1)	Deskowanie systemowe wielkowymiarowe konstrukcji monolitycznych, rdzenie				
	Obliczenie:					
			0,25*4*(5,45*4+4,1*4+3,34*4)	51,560000		
			RAZEM:	51,560000	m2	51,560
1.5.2.2	KNR 202/208/1 (2)	Rdzenie żelbetowe beton C20/25				
	Obliczenie:					
			0,25*0,25*(5,45*4+4,1*4+3,34*4)	3,222500		
			RAZEM:	3,222500	m3	3,223
1.5.2.3	KNNR 2/103/3 (1)	Deskowanie systemowe wielkowymiarowe konstrukcji monolitycznych, ściany proste				
	Obliczenie:					
			4,16*8,90*2+4,1*8,9*2+3,39*8,9*2	207,370000		
			RAZEM:	207,370000	m2	207,370
1.5.2.4	KNR 202/207/3 (2)	Ściany żelbetowe, grubość 25˙cm proste beton podawany pompą C20/25				
	Obliczenie:					
			207,370/2	103,685000		
			RAZEM:	103,685000	m2	103,685
1.5.2.5	KNNR 2/103/5 (1)	Deskowanie systemowe wielkowymiarowe konstrukcji monolitycznych, belek, wieńcy				
	Obliczenie:					
	belka		(0,4*2+0,25)*3*6,32	19,908000		
	wieńce		(0,25*3)*17,40	13,050000		
			RAZEM:	32,958000	m2	32,958
1.5.2.6	KNR 202/210/3 (2)	Belki i wieńce żelbetowe, beton podawany pompą C20/25				
	Obliczenie:					
	belka		(0,4*0,25)*3*6,32	1,896000		
	wieńce		(0,25*0,25)*17,40	1,087500		
			RAZEM:	2,983500	m3	2,984
1.5.2.7	KNNR 2/103/6 (1)	Deskowanie systemowe wielkowymiarowe konstrukcji monolitycznych, płyty stropowe				
	Obliczenie:					
			35,179	35,179000		
			RAZEM:	35,179000	m2	35,179
1.5.2.8	KNR 202/216/2 (2)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15˙cm, beton podawany pompą				
	Obliczenie:					
			5,54*6,35	35,179000		
			RAZEM:	35,179000	m2	35,179
1.5.2.9	KNR 202/216/5 (2)	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1˙cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą - strop 20 cm				
	Obliczenie:					
			35,179	35,179000		
			RAZEM:	35,179000	m2	35,179
1.5.2.10	KNR 202/290/4 (1)	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane słupy, belki, ściany, stropy				
	Obliczenie:					
			(576,17+753,91+1789,07+837,9)/1000	3,957050		
			RAZEM:	3,957050	t	3,957
1.5.2.11	KNRW 202/101/5	Fundamenty z bloczków betonowych gr 25 cm				
	Obliczenie:					
			1,6*0,25*(6,15*2+5,35*2)	9,200000		
			RAZEM:	9,200000	m3	9,200
1.5.3	Element	**Schody klatki schodowej**				
1.5.3.1	KNNR 2/101/7	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, spoczniki				
	Obliczenie:					
	seg A		5,1*1,56*3+1,14*2,07*2*3	38,026800		
			RAZEM:	38,026800	m2	38,027
1.5.3.2	KNR 202/216/2 (2)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 20cm, beton podawany pompą - spoczniki				
	Obliczenie:					
			38,027	38,027000		
			RAZEM:	38,027000	m2	38,027

Nr	Kod pozycji przedmiaru	nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia liczby jednostek		Jm	Liczba
1.5.3.3	KNNR 2/101/8	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, schody proste na płycie			
	Obliczenie:				
		3,73*6	22,380000		
		RAZEM:	22,380000	m2	22,380
1.5.3.4	KNR 202/218/7 (2)	Schody żelbetowe, beton podawany pompą			
	Obliczenie:				
		22,380*0,25	5,595000		
		RAZEM:	5,595000	m3	5,595
1.5.3.5	KNR 202/290/4 (1)	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane schody i spoczniki			
	Obliczenie:				
		(439,59+632,32+641,9)/1000	1,713810		
		RAZEM:	1,713810	t	1,714
1.5.4	Element	**ściany murowe - klatka schodowa**			
1.5.4.1	KNRW 202/145/4	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych gr 25 cm			
	Obliczenie:				
		(6,15*2+5,35*2)*11,5	264,500000		
		RAZEM:	264,500000	m2	264,500
1.5.5	Element	**Elewacja**			
1.5.5.1	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10˙m, nakłady podstawowe			
	Obliczenie:				
		308-3,21*5,91+3,9*5,91*2	335,126900		
		RAZEM:	335,126900	m2	335,127
1.5.5.2	KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie , oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
	Obliczenie:				
		335,127	335,127000		
		RAZEM:	335,127000	m2	335,127
1.5.5.3	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie - mokrą, gruntowanie			
	Obliczenie:				
		335,127	335,127000		
		RAZEM:	335,127000	m2	335,127
1.5.5.4	KNR 202/2601/1 (1)	Analogia: Wykonanie okładziny elewacyjnej klatki schodowej - tynk wraz z termoizolacją gr 20 cm			
	Obliczenie:				
		335,127	335,127000		
		RAZEM:	335,127000	m2	335,127
1.5.5.5	KNR 202/506/1 (2)	Analogia:obróbka blacharska		m2	8,500
1.5.6	Element	**Pokrycie dachowe**			
1.5.6.1	KNR 202/605/1 (1)	Analogia: Izolacja - folia PE			
	Obliczenie:				
		35,179*1,1	38,696900		
		RAZEM:	38,696900	m2	38,697
1.5.6.2	KNR 202/605/1 (1)	Analogia: Izolacja - papa podkładowa			
	Obliczenie:				
		38,697	38,697000		
		RAZEM:	38,697000	m2	38,697
1.5.6.3	KNR 202/613/2	Analogia: Izolacja termiczna -EPS 20 cm			
	Obliczenie:				
		38,697	38,697000		
		RAZEM:	38,697000	m2	38,697
1.5.6.4	KNR 202/605/1 (1)	Analogia: Izolacja -papa paroizolacyjna zgrzewana z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS 1x, grunt pod papę termozgrzewalną 1x			
	Obliczenie:				
		38,697	38,697000		
		RAZEM:	38,697000	m2	38,697
1.5.6.5	KNR 202/506/1 (2)	Analogia:obróbka blacharska			
	Obliczenie:				
		(6,15*2+5,35*2)*0,55	12,650000		
		RAZEM:	12,650000	m2	12,650

Nr	Kod pozycji przedmiaru	nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia liczby jednostek		Jm	Liczba
1.5.6.6	KNR 202/510/2 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10˙cm		m	12,500
1.5.6.7	KNR 215/212/3	Analogia: dostawa i montaż przelewu awaryjnego dachowego		szt	1,000
1.5.7	Element	**Stolarka, balustrady**			
1.5.7.1	KNR 202/1001/1	Fasady, drzwi i okna aluminiowe			
	Obliczenie:				
		(3,21+3,9+3,9)*5,9+1,3*2,08	67,663000		
		RAZEM:	67,663000	m2	67,663
1.5.7.2	KNR 202/1001/1	Drzwi stalowe			
	Obliczenie:				
		1,95*2,18*5+1,32*2,08*(2+1)+1,52*2,08*1+1*2,08*(1+3+2) +1,6*2,08*1+2,35*2,28*2+2,35*2,28*1	64,535400		
		RAZEM:	64,535400	m2	64,535
1.5.7.3	KNR 202/1209/3	Pochwyty i balustrady klatek schodowych			
	Obliczenie:				
		65	65,000000		
		RAZEM:	65,000000	m	65,000
1.5.8	Element	**Wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów**			
1.5.8.1	KNR 202/801/1 (1)	Analogia: Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach			
	Obliczenie:				
		1,000+35,179+38,027+22,380	96,586000		
		RAZEM:	96,586000	m2	96,586
1.5.8.2	KNR 202/815/2	Analogia: Szpachlowanie ścian i sufitów GK			
	Obliczenie:				
		96,586	96,586000		
		RAZEM:	96,586000	m2	96,586
1.5.8.3	KNR 202/1503/1 (1)	Analogia: Malowanie ścian i sufitów			
	Obliczenie:				
		96,586	96,586000		
		RAZEM:	96,586000	m2	96,586
1.5.9	Element	**Wylewki i wykończenie posadzek**			
1.5.9.1	KNR 202/605/1 (1)	Analogia: Izolacja - folia PE			
	Obliczenie:				
		44,360+0+0+0+0	44,360000		
		RAZEM:	44,360000	m2	44,360
1.5.9.2	KNR 202/1102/2	Analogia:wylewka gr 8 cm - jastrych			
	Obliczenie:				
		44,360	44,360000		
		RAZEM:	44,360000	m2	44,360
1.5.9.3	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 8 cm			
	Obliczenie:				
		44,360	44,360000		
		RAZEM:	44,360000	m2	44,360
1.5.9.4	KNR 202/1108/3	analogia: Okładziny schodów i spoczników płytkami podłogowymi			
	Obliczenie:				
		85,50	85,500000		
		RAZEM:	85,500000	m2	85,500
1.5.9.5	KNR 202/1108/3	analogia: Okładziny podłóg płytkami gresowymi 60x60 kolorystyka wg projektu wraz z cokołem			
	Obliczenie:				
		44,36	44,360000		
		RAZEM:	44,360000	m2	44,360
1.5.10	Element	**Wyposażenie i oznakowanie**			
1.5.10.1	Kalkulacja indywidualna	dostawa i montaż windy		kpl	1,000
1.6	Grupa	**Budynek B1.2 architektura i konstrukcja**			
1.6.1	Element	**konstrukcja stalowa**			
1.6.1.1	KNR 205/118/8	Analgia: wzmocnienie istniejącej konstrukcji kratownic kształtownikami stalowymi w klasie korozyjności C3 R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
		11368,51/1000	11,368510		
		RAZEM:	11,368510	t	11,369

Nr	Kod pozycji przedmiaru	nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia liczby jednostek		Jm	Liczba
1.6.1.2	KNR 205/118/8	Analogia: wykonanie wymianów dachowych			
	Obliczenie:				
		324,10/1000	0,324100		
		RAZEM:	0,324100	t	0,324
1.6.2	Element	**Ściany działowe**			
1.6.2.1	KNR AT 12/104/3	Analogia: Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych na konstukcji nośnej, z pokryciem obustronnym gr 15 cm REI120			
	Obliczenie:				
		5,75*4,6	26,450000		
		2,705*3,5	9,467500		
		77,25*4,7	363,075000		
		12*4,7	56,400000		
		-130,000	-130,000000		
		RAZEM:	325,392500	m2	325,393
1.6.2.2	KNR AT 12/104/3	Analogia: Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych na konstukcji nośnej, z pokryciem obustronnym gr 15 cm REI60			
	Obliczenie:				
		3,5*15,47	54,145000		
		193,07*4,7	907,429000		
		-49,120	-49,120000		
		RAZEM:	912,454000	m2	912,454
1.6.2.3	KNR AT 12/104/3	Analogia: Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych na konstukcji nośnej, z pokryciem obustronnym gr 15 cm GKI			
	Obliczenie:				
		85,8*3,8	326,040000		
		-4,500	-4,500000		
		RAZEM:	321,540000	m2	321,540
1.6.2.4	KNR AT 12/104/3	Analogia: Ściana w systemie suchej zabudowy gipsowo-kartonowej samonośnej gr 15 cm, wysokość 3,2 m wraz z sufitem			
	Obliczenie:				
		936,60*3,2+3931+122,435*3,2+274	7 593,912000		
		-68,700	-68,700000		
		RAZEM:	7 525,212000	m2	7 525,212
1.6.2.5	KNRW 202/136/4	Ściana murowana z pustaka ceramicznego gr 18,8 cm			
	Obliczenie:				
		10,5*4,75	49,875000		
		RAZEM:	49,875000	m2	49,875
1.6.2.6	KNRW 202/136/4	Ściana murowana z pustaka ceramicznego gr 25 cm			
	Obliczenie:				
		41,6*4,6	191,360000		
		RAZEM:	191,360000	m2	191,360
1.6.2.7	KNRW 202/147/1	Nadproża prefabrykowane			
	Obliczenie:				
		8	8,000000		
		RAZEM:	8,000000	m	8,000
1.6.3	Element	**Pokrycie dachowe**			
1.6.3.1	NNRNKB 202/540/1	Analogia: Montaz blachy trapezowej w miejscu zdemontowanych świetlików		m2	680,000
1.6.3.2	KNR 202/605/1 (1)	Analogia: Izolacja - folia PE			
	Obliczenie:				
		3649,000+680	4 329,000000		
		RAZEM:	4 329,000000	m2	4 329,000
1.6.3.3	KNR 202/613/2	Analogia: Izolacja termiczna -wełna 20 cm			
	Obliczenie:				
		4329,000	4 329,000000		
		RAZEM:	4 329,000000	m2	4 329,000
1.6.3.4	KNR 202/605/1 (1)	Analogia: Izolacja -geowłóknina			
	Obliczenie:				
		4329,000	4 329,000000		
		RAZEM:	4 329,000000	m2	4 329,000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia liczby jednostek		Jm	Liczba
1.6.3.5	KNR 202/605/1 (1)	Analogia: Izolacja -membrana PCV			
	Obliczenie:				
		4329,000	4 329,000000		
		RAZEM:	4 329,000000	m2	4 329,000
1.6.3.6	KNR 202/506/1 (2)	Analogia:obróbka blacharska			
	Obliczenie:				
		(6,15*2+5,35*2)*0,55	12,650000		
		RAZEM:	12,650000	m2	12,650
1.6.3.7	KNR 202/510/2 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10˙cm		m	12,500
1.6.3.8	KNR 215/212/3	Analogia: dostawa i montaż przelewu awaryjnego dachowego		szt	7,000
1.6.3.9	KNNR 2/504/1 (4)	Obróbki blacharskiez blachy stalowej			
	Obliczenie:				
		(30*4+79*2+45*2)*0,5	184,000000		
		RAZEM:	184,000000	m2	184,000
1.6.3.10	KNRW 202/1017/3	dostaw i montaż klap dymowych			
	Obliczenie:				
		1,15*1,15*2+1,35*1,35	4,467500		
		RAZEM:	4,467500	m2	4,468
1.6.4	Element	**Stolarka, świetliki**			
1.6.4.1	KNR 202/1001/1	Stolarka PCV			
	Obliczenie:				
		0,85*2,33*2	3,961000		
		RAZEM:	3,961000	m2	3,961
1.6.4.2	KNR 202/506/2 (1)	Analogia: Parapety z blachy stalowej zewnętrzne			
	Obliczenie:				
		3,5*2*0,5	3,500000		
		RAZEM:	3,500000	m2	3,500
1.6.4.3	KNR 202/1001/1	Fasady, drzwi i okna aluminiowe			
	Obliczenie:				
		9,04*2,08*1+4,55*2,08*1+9,65*2,08*1+3,21*5,91+3,9*5,91 *2+0,9*0,9	114,218300		
		1,32*2,41*2+1,52*2,1*1+1,32*2,08*3+1,52*2,08*(6+5+1)+1 *2,08*2	59,890400		
		-67,663	-67,663000		
		RAZEM:	106,445700	m2	106,446
1.6.4.4	KNR 202/1001/1	Drzwi stalowe			
	Obliczenie:				
		1,95*2,18*5+1,32*2,08*(2+1)+1,52*2,08*1+1*2,08*(1+3+2) +1,6*2,08*1+2,35*2,28*2+2,35*2,28*1	64,535400		
		-27,500	-27,500000		
		RAZEM:	37,035400	m2	37,035
1.6.4.5	KNR 202/1001/1	Drzwi w okładzinie MDF			
	Obliczenie:				
		1*2,08*(6+12+3+1+7+3+3+11+10+5+2+1+21+10+21+1+10 +14+4+3+1+3+10)+1,32*2,08+1,52*2,08*(11+6+2+3)	409,260800		
		-15,200	-15,200000		
		RAZEM:	394,060800	m2	394,061
1.6.4.6	KNRW 202/1017/3	Analogia: Dostawa i montaż świetlików - poliwęglan lity			
	Obliczenie:				
		44,8*3+71*3	347,400000		
		RAZEM:	347,400000	m2	347,400
1.6.5	Element	**Wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów**			
1.6.5.1	KNR 202/801/1 (1)	Analogia: Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach			
	Obliczenie:				
		49,875*2+191,360*2+1,000+35,179+38,027+22,380+250+ 320+1203,160	2 352,216000		
		-365,000	-365,000000		
		RAZEM:	1 987,216000	m2	1 987,216

Nr	Kod pozycji przedmiaru	nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia liczby jednostek		Jm	Liczba
1.6.5.2	KNR 202/815/2	Analogia: Szpachlowanie ścian i sufitów GK			
	Obliczenie:				
		(325,393+912,454+321,540)*2+936,60*3,2*2+122,435*3,2*2+3931+274	14 101,598000		
		-252,320	-252,320000		
		RAZEM:	13 849,278000	m2	13 849,278
1.6.5.3	KNR 202/1503/1 (1)	Analogia: Malowanie ścian i sufitów			
	Obliczenie:				
		1987,216+13849,278-3165,000	12 671,494000		
		-617,320	-617,320000		
		RAZEM:	12 054,174000	m2	12 054,174
1.6.5.4	KNR 202/822/6	Płytki ścienne gresowe na kleju wg projektu			
	Obliczenie:				
		3250	3 250,000000		
		-85,000	-85,000000		
		RAZEM:	3 165,000000	m2	3 165,000
1.6.5.5	KNRW 202/2701/1	Analogia: Montaż sufitów podwieszanych			
	Obliczenie:				
		3931+274	4 205,000000		
		-250,000	-250,000000		
		RAZEM:	3 955,000000	m2	3 955,000
1.6.6	Element	**Wylewki i wykończenie posadzek**			
1.6.6.1	KNR 202/605/1 (1)	Analogia: Izolacja - folia PE			
	Obliczenie:				
		1452,860+3240,510+830,000+13,530+987,400	6 524,300000		
		RAZEM:	6 524,300000	m2	6 524,300
1.6.6.2	KNR 202/1102/2	Analogia:wylewka gr 8 cm - jastrych			
	Obliczenie:				
		6524,300	6 524,300000		
		RAZEM:	6 524,300000	m2	6 524,300
1.6.6.3	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 8 cm			
	Obliczenie:				
		6524,300	6 524,300000		
		RAZEM:	6 524,300000	m2	6 524,300
1.6.6.4	KNR 202/1108/3	analogia: Okładziny podłóg płytkami gresowymi 60x60 kolorystyka wg projektu wraz z cokołem			
	Obliczenie:				
		1566,78+103,46+44,08	1 714,320000		
		44,36+88,72	133,080000		
		-394,540	-394,540000		
		RAZEM:	1 452,860000	m2	1 452,860
1.6.6.5	KNR 202/1113/5 (1)	Analogia: Wykładzina dywanowa kolorystyka wg projektu wraz z cokołem			
	Obliczenie:				
		1994,11+213,68+830+253,22	3 291,010000		
		-50,500	-50,500000		
		RAZEM:	3 240,510000	m2	3 240,510
1.6.6.6	KNR 205/904/1	Analogia: Dostawa i montaz podłogi podniesionej		m2	830,000
1.6.6.7	KNR 202/1112/3	Wykładzina PCV prądoprzewodząca			
	Obliczenie:				
		13,53	13,530000		
		RAZEM:	13,530000	m2	13,530
1.6.6.8	KNR 202/1102/2	Analogia: Wykonanie wylewki samopoziomującej		m2	987,400
1.6.7	Element	**Wyposażenie i oznakowanie**			
1.6.7.1	Analiza indywidualna	Odpływ liniowy ok. dł.700 x szer. 105-115mm (odpływ 20-25 mm)		szt.	21,000
1.6.7.2	Kalkulacja indywidualna	dostawa i montaż wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych		kpl	1,000
1.6.7.3	Kalkulacja indywidualna	oznakowanie obiektu		kpl	1,000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia liczby jednostek		Jm	Liczba
2	Rozdział	**ZADANIE 3 Przebudowa/remonta powierzchni w budynkach B-1.1 i B-1.3 celem dostosowania do potrzeb Najemcy z przeznaczaniem na magazyn i zaplecze socjalno-techniczne**			
2.1	Element	**Roboty rozbiórkowe**			
2.1.1	KNR 401/354/4	Analogia: Demontaż drzwi i okien		szt	2,000
2.1.2	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach			
	Obliczenie:				
		325	325,000000		
		RAZEM:	325,000000	m2	325,000
2.1.3	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu samochodem samowyładowczym, na odległość do 1˙km			
	Obliczenie:				
		0			
		(1*2,35*9+1,85*2,11*2+2,25*2,38*12+0,8*0,3*4+0,9*0,9*7) *1,1*0,2	21,966340		
		0*0,15			
		325,000*0,04	13,000000		
		0*0,09+0*0,2			
		RAZEM:	34,966340	m3	34,966
2.1.4	KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1˙km ponad 1˙km - do 10 km			
	Obliczenie:				
		34,966	34,966000		
		RAZEM:	34,966000	m3	34,966
2.2	Element	**Ściany działowe**			
2.2.1	KNR AT 12/104/3	Analogia: Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych na konstukcji nośnej, z pokryciem obustronnym gr 15 cm REI120		m2	130,000
2.2.2	KNR AT 12/104/3	Analogia: Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych na konstukcji nośnej, z pokryciem obustronnym gr 15 cm REI60		m2	49,120
2.2.3	KNR AT 12/104/3	Analogia: Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych na konstukcji nośnej, z pokryciem obustronnym gr 15 cm GKI		m2	4,500
2.2.4	KNR AT 12/104/3	Analogia: Ściana w systemie suchej zabudowy gipsowo-kartonowej samonośnej gr 15 cm, wysokość 3,2 m wraz z sufitem			
	Obliczenie:				
		12,5*4,6+3,5*3,2	68,700000		
		RAZEM:	68,700000	m2	68,700
2.2.5	KNRW 202/147/1	Nadproża prefabrykowane			
	Obliczenie:				
		2,000+5	7,000000		
		RAZEM:	7,000000	m	7,000
2.3	Element	**Stolarka, balustrady**			
2.3.1	KNR 202/1001/1	Drzwi stalowe			
	Obliczenie:				
		2*0,9*2+1,6*2,2+0,9*2*2+1,5*2+0,9*2*2+1,8*2,1+0,9*2*2+ 1,4*2	27,500000		
		RAZEM:	27,500000	m2	27,500
2.3.2	KNR 202/1001/1	Drzwi w okładzinie MDF			
	Obliczenie:				
		1,4*2+1,9*2+1,4*2*2+1,5*2	15,200000		
		RAZEM:	15,200000	m2	15,200
2.4	Element	**Wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów**			
2.4.1	KNR 202/801/1 (1)	Analogia: Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach			
	Obliczenie:				
		325,000+40	365,000000		
		RAZEM:	365,000000	m2	365,000
2.4.2	KNR 202/815/2	Analogia: Szpachlowanie ścian i sufitów GK			
	Obliczenie:				
		130,000+49,120+4,500+68,700	252,320000		
		RAZEM:	252,320000	m2	252,320
2.4.3	KNR 202/1503/1 (1)	Analogia: Malowanie ścian i sufitów			
	Obliczenie:				
		365,000+252,320	617,320000		
		RAZEM:	617,320000	m2	617,320
2.4.4	KNR 202/822/6	Płytki ścienne gresowe na kleju wg projektu		m2	85,000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia liczby jednostek			Jm	Liczba
2.4.5	KNRW 202/2701/1	Analogia: Montaż sufitów podwieszanych			m2	250,000
2.5	Element	**Wylewki i wykończenie posadzek**				
2.5.1	KNR 202/605/1 (1)	Analogia: Izolacja - folia PE				
	Obliczenie:					
			50,500+394,540+101,200	546,240000		
			RAZEM:	546,240000	m2	546,240
2.5.2	KNR 202/1102/2	Analogia:wylewka gr 8 cm - jastrych				
	Obliczenie:					
			546,240	546,240000		
			RAZEM:	546,240000	m2	546,240
2.5.3	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 8 cm				
	Obliczenie:					
			546,240	546,240000		
			RAZEM:	546,240000	m2	546,240
2.5.4	KNR 202/1108/3	analogia: Okładziny podłóg płytkami gresowymi 60x60 kolorystyka wg projektu wraz z cokołem				
	Obliczenie:					
			44,080+350,46	394,540000		
			RAZEM:	394,540000	m2	394,540
2.5.5	KNR 202/1113/5 (1)	Analogia: Wykładzina dywanowa kolorystyka wg projektu wraz z cokołem			m2	50,500
2.5.6	KNR 202/1112/3	Wykładzina PCV prądoprzewodząca			m2	101,200
2.5.7	KNR 202/1102/2	Analogia: Wylewka betonowa zatarta			m2	393,190
2.6	Element	**Wyposażenie i oznakowanie**				
2.6.1	Kalkulacja indywidualna	oznakowanie obiektu			kpl	1,000
3	Rozdział	**ZADANIE 2 Budowa parkingu dla 100 samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze**				
3.1	Element	**Wykonanie parkingu**				
3.1.1	KNNR 6/101/2 (1)	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, głębokość 20˙cm, kategoria gruntu II-VI, równiarka + walec wibracyjny - koryta gł 66 cm				
	Obliczenie:					
			2638,76+24,51	2 663,270000		
			RAZEM:	2 663,270000	m2	2 663,270
3.1.2	KNR 201/211/1 (1)	Roboty ziemne koparkami przedsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1˙km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15˙m3, grunt kategorii I-III, spycharka 55˙kW - odwóz ziemi				
	Obliczenie:					
			2663,270*0,66	1 757,758200		
			RAZEM:	1 757,758200	m3	1 757,758
3.1.3	KNNR 6/103/3 (1)	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie, kategoria gruntu II-VI,				
	Obliczenie:					
			2663,270	2 663,270000		
			RAZEM:	2 663,270000	m2	2 663,270
3.1.4	KNNR 6/111/2 (1)	Podbudowy z gruntu stabilizowanego, cementem , warstwa po zagęszczeniu 25˙cm				
	Obliczenie:					
			2663,270	2 663,270000		
			RAZEM:	2 663,270000	m2	2 663,270
3.1.5	KNNR 6/113/5	Podbudowa z mieszanki niezwiązanej ze spoiwem hydraulicznym C90/3 30 cm				
	Obliczenie:					
			2663,270	2 663,270000		
			RAZEM:	2 663,270000	m2	2 663,270
3.1.6	KNNR 6/503/5	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej 8 cm na podsypce cementowo piaskowej				
	Obliczenie:					
			2663,270	2 663,270000		
			RAZEM:	2 663,270000	m2	2 663,270
3.2	Element	**Prace wykończeniowe**				
3.2.1	Kalkulacja indywidualna	Oznakowanie terenu			kpl	1,000